



Γνωμ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Αριθμ. Γνωμ.

764/89

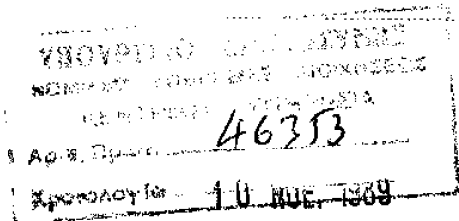
Ο Γνωμοδοτών: Π. Κυριαζής

Αθήνα 30-10-1989

Αριθμ. Πρωτ.

ΠΡΟΣ: Την Δ/νση Πολιτικής Ιδιωτικών
Επενδύσεων, Τμήμα Προωθήσεως
Ιδιωτικών Επενδύσεων.

ΚΟΙΝ: Νομικές Υπηρεσίες Διοικήσεως,
Κεντρική Υπηρεσία.



Σε απάντηση του ερωτήματος που μας θέσατε με το με αριθμό 25163/89 έγγραφό σας, σχετικά με υπαγωγή στα ΜΟΠ και στα κίνητρα του Ν.1262/82 επενδύσεως της Ιεράς Μονής Σίμνης Πέτρας Αγίου Όρους, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

κατά τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 εδαφ. θ, ι και ιβ του Ν. 1262/82, όπως ισχύουν, "1. Για την εφαρμογή των διατάξεων αυτού του νόμου παραγωγική επένδυση θεωρείται: θ. ανέγερση, επέκταση και εκσυγχρονισμός ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, εγκαταστάσεων ιαματικών πηγών και η αγορά του εξοπλισμού τους ι. Οι δαπάνες επισκευής, αποκατάστασης και μετατροπής διατηρητέων παραδοσιακών οικιών ή κτιρίων σε ξενώνες ή ξενοδοχειακές μονάδες, ανεξάρτητα εάν βρίσκονται εντός ή εκτός οικισμών που χαρακτηρίζονται παραδοσιακοί ή διατηρητέοι ιβ. Οι δαπάνες επενδύσεων, που αποσκοπούν στην κατασκευή, επέκταση, εκσυγχρονισμό και εξοπλισμό κεντρικών αγορών, σφαγείων, χώρων κοινωνικών και πολιτιστικών λειτουργιών και λοιπών υπηρεσιών". Περαιτέρω, κατά την διάταξη του άρθρου 2 παρ. 2 του αυτού νόμου "2. Οι διατάξεις αυτού του νόμου δεν εφαρμόζονται για επενδύσεις δημοσίων επιχειρήσεων και οργανισμών. Η εξαίρεση δεν αφορά τις θυγατρικές του εταιρείες καθώς επίσης και εταιρείες των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και των συνεταιρισμών, εφόσον περιλαμβάνονται σε μία από τις κατηγορίες επενδύσεων που αναφέρονται στην παρ. 1". Εξ άλλου, κατά την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 2 του ίδιου νόμου 1262/82: "2. Η ίδια συμμετοχή του επενδυτή αποτελεί ίδιο

κεφάλαιο για τις ατομικές επιχειρήσεις με ύψος επένδυσης μέχρι 40 εκατομμύρια δρχ. και εταιρικό κεφάλαιο για τις λοιπές, πλην συνεταιρισμών, επενδύσεις.....". Ακόμη, κατά την διάταξη του άρθρου 3 παρ. 2 της με αριθμό Γ 7457/31/5/88 αποφάσεως του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας (ΦΕΚ 337/6/88), που αφορά τις διαδικασίες, προϋποθέσεις και όρους εντάξεως επενδύσεων στα Μεσογειακά Ολοκληρωμένα Προγράμματα (ΜΟΠ), " Η ίδια συμμετοχή θα καταβάλλεται σε μετρητά και θα αποτελεί μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας" ενώ κατά την διάταξη του άρθρου 4 παρ. 4 της αυτής αποφάσεως" 4. Τέλος, προκειμένου να επιλεγεί επένδυση σε ξενοδοχειακή μονάδα ή ξενώνα για υπαγωγή στα ΜΟΠ, θα πρέπει να ικανοποιεί τουλάχιστον τρία από τα ακόλουθα κριτήρια, όπως αυτά περιγράφονται στην απόφαση ΙΕ/5533/15/5/87 του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, όπως ισχύει: α. η επένδυση θα πρέπει να πραγματοποιείται σε οποιαδήποτε ζώνη, όπως αναφέρεται στην παραπάνω απόφαση, εκτός της ζώνης τουριστικής ανάπτυξης, β. να αφορά μονάδα ΑΑ ή Α* τάξης, σύμφωνα με την έγκριση του ΕΟΤ, γ. να αφορά μονάδες που διαθέτουν εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης ειδικών μορφών τουρισμού (θεραπευτικού χειμερινού, αθλητικού, συνεδριακού) και δ. ο προϋπολογισμός του επενδυτικού σχεδίου θα πρέπει να υπερβαίνει τα 300 εκατομ. δρχ. ». Σημειώνεται ότι, κατά το άρθρο 183 του καταστατικού χάρτη του Αγίου Όρους, που κυρώθηκε με το ΝΔ της 10/16 Σεπτ. 1926, " Η σύσταση ή ίδρυσις σωματείου ολουδήποτε ^ηδιδαιτέρας αδελφότητος εν Αγίω Όρει απαγορεύεται απολύτως ως ασυμβίβαστη και αντικειμένη προς τα μοναχικά καθεστώτα του Αγίου Όρους". Τέλος, κατά το ιστορικό που μας δίδεται η Ιερά Μονή Σίμωνος Πέτρας του Αγίου Όρους έχει υποβάλλει στην υπηρεσία αίτηση για υπαγωγή στα κίνητρα του Ν.1262/82 και τα ΜΟΠ επενδύσεως της που αφορά την βελτίωση των υποδομών, την επέκταση, την μετατροπή και αναβάθμιση των χώρων φιλοξενείας της Μονής. Ειδικότερα η επένδυση αφορά την δημιουργία ξενώνων και μουσικών χώρων (έκθεση σκευοφυλακίου, βιβλιοθήκη, αναγνωστήριο).

Από την διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν.1262/82, που προ-
παράθεσαμε και που κατά την διάταξη του άρθρου 7 της παραπάνω απόφα-
σεως του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας/προκύπτει ότι δεν υπάγονται στα
κίνητρα του νόμου αυτού μόνο οι επενδύσεις των Δημόσιων Επιχειρήσεων
και Οργανισμών. Η Ιερά Μονή Σίμωνος Πέτρας δεν είναι δημόσια επιχεί-
ρηση ή οργανισμός και, συνεπώς, δεν εμποδίζεται από τις διατάξεις
του Ν.1262/82 να υπαχθεί στα κίνητρα του ή στα ΜΟΠ επένδυση της.

Περαιτέρω, στο Ν. 1262/82 και στα ΜΟΠ υπάγονται, σύμφωνα με τις διατάξεις που προπαραθέσαμε, οι δαπάνες που αφορούν κατασκευή, κλπ. ξενώνων και έτσι ή προτεινομένη επένδυση, όσο αφορά τους ξενώνες, μπορεί να υπαχθεί στα σχετικά κίνητρα, εφόσον συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις. Το γεγονός ότι οι ξενώνες αυτοί χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για φιλοξενεία των επισκεπτών της Μονής δωρεάν και όχι για τουριστική εκμετάλλευση δεν φαίνεται να ασκεί επιρροή και αυτό γιατί ουδόλως τίθεται από τις παραπάνω διατάξεις σαν προϋπόθεση για την υπαγωγή στα κίνητρα τους επενδύσεως κατασκευής ξενώνα ή μετατροπής παραδοσιακού κτιρίου σε ξενώνα κλπ. ή επί κέρδει εκμετάλλευσή του αλλά αρκεί το γεγονός ότι τα κτίρια αυτά θα χρησιμοποιηθούν για την από αμνημονεύτων ετών και κατά παράδοση παρεχόμενη φιλοξενεία στους επισκέπτες της Ιεράς Μονής, γεγονός, άλλωστε, που σοβαρά συμβάλλει στην τουριστική αξιοποίηση της περιοχής του Αγίου Όρους και της μείζονος περιοχής γενικά. Η δημιουργία, εξ άλλου, μουσικών χώρων και ειδικότερα εκθέσεως σκευοφυλακίου, βιβλιοθήκης, και αναγνωστηρίου εμπίπτει στη ρύθμιση του εδαφ. ιβ της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.1262/82, γιατί αφορά την δημιουργία χώρων πολιτιστικών λειτουργιών, δηλαδή χώρων αναγκαίων για την διαφύλαξη, έκθεση και χρησιμοποίηση των κειμηλίων, βιβλίων κλπ. της Ιεράς Μονής και, συνεπώς, η σχετική δαπάνη μπορεί να υπαχθεί στα κίνητρα του Ν.1262/82, είτε η δαπάνη αυτή αφορά συντήρηση, επισκευή, βελτίωση ή μετατροπή υφισταμένων κτιρίων ή Μονής ή κατασκευή νέων, όχι, όμως και στα ΜΟΠ, γιατί τέτοιες επενδύσεις δεν υπάγονται σε αυτά. Τέλος, καθ'όσο αφορά την υποχρέωση συστάσεως εταιρείας, που προβλέπει η διάταξη του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν.1262/82 και η υπουργική απόφαση για τα ΜΟΠ, που προαναφέραμε, παρατηρούμε ότι τόσο από τη ρητή διατύπωση του άρθρου 183 του καταστατικού χάρτη του Αγίου Όρους, το οποίο ρητά απαγορεύει τη σύσταση σωματείου ή ιδιαιτέρας αδελφότητας, πολλώ μάλλον εταιρείας, όσο και από την φύση και το σκοπό των Ιερών Μονών, σαν καθαρά πνευματικών καθιδρυμάτων, η σύσταση εταιρείας είναι αδύνατη. Τούτο, όμως, δεν εμποδίζει, κατά την ορθή έννοια της παραπάνω διατάξεως του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν.1262/82 και της διατάξεως της παρ. 2 του άρθρου 3 της με αριθμό Γ7457/31/5/1988 υπουργικής αποφάσεως, την υπαγωγή της προκειμένης επενδύσεως, κατά τις διακρίσεις που αναφέραμε, γιατί δεν πρόκειται για κερδοσκοπική

επιχείρηση, στη δυνατότητα ελέγχου των οποίων αποβλέπουν οι διατάξεις αυτές, αλλά για δωρεάν παροχή υπηρεσιών στους επισκέπτες της Ιεράς Μονής.

Ο Νομικός Σύμβουλος

Πέτρος Αθαν. Κυριαζής.