



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 65713 ΕΞΕ 2025

Ημ/νία: 28/05/2025

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

Δ/νση: Σωκράτους 111 41336 Λάρισα

Τηλ: 2413510822

E-mail: ky-larissas@gspp.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας

Διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της αριθ. **163852 ΕΞΕ 2024/30-12-2024 (ΑΔΑ: 6Ξ4ΑΗ-ΠΘ8)** αρχικής διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του **Γραφείου Νομικού Συμβουλίου του Κράτους στη Λάρισα**. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **265,63 τ.μ.**, ήτοι **γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου **140,63 τ.μ.** και **αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου **125,00 τ.μ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο και να **βρίσκεται στα πεντακόσια**

μέτρα περίπου από το Δικαστικό Μέγαρο Λάρισας, λόγω του αντικειμένου της Υπηρεσίας.

Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **χιλίων επτακοσίων πενήντα ευρώ (1.750,00 €)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **12-06-2025** ημέρα **Πέμπτη** και από **ώρα 09:00 π.μ. έως 10:00 π.μ.** στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας (Σωκράτους 111, 1^{ος} όροφος, κτίριο Ευρωπληροφόρησης, τηλ. 2413510822).

Το πλήρες κείμενο της αρχικής διακήρυξης μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από την Κτηματική Υπηρεσία Λάρισας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το πρόγραμμα Διαύγεια (**ΑΔΑ: 6Ξ4ΑΗ-ΠΘ8**), καθώς και από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (www.minfin.gov.gr).

Η Αναπλ. Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας

Δέσποινα Αθανασιάδου
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΙΤΛΟΣ ΦΟΡΕΑ ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ 2023

1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)
Α. ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ-ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ							
A1	Προϊστάμενος Διεύθυνσης- Νομικός Σύμβουλος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	(5)X(6)	12,50
A2	Ασκούμενη		1	1	12,5		12,50
Σύνολο χώρων και ατόμων			1	2			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ-ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ σε μ ²							25,00
Β. ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ							
B1	Διοικητικοί Υπάλληλοι	Γραφειακός Χώρος	1	2	12,5	(5)X(6)	25,00
Σύνολο χώρων και ατόμων			1	2			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ σε μ ²							25,00
Γ. ΓΡΑΦΕΙΟ 1							
Γ1	Πάρεδρος	Γραφειακός χώρος	1	2	12,5	(5)X(6)	25,00
Σύνολο χώρων και ατόμων			1	2			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΡΕΔΡΩΝ σε μ ²							25,00
Δ. ΓΡΑΦΕΙΟ 2							
Δ1	Πληρεξούσιος Δικηγόρος Δημοσίου	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	(5)X(6)	12,50
Σύνολο χώρων και ατόμων			1	1			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΩΝ σε μ ²							12,50
Δ. ΓΡΑΦΕΙΟ 3							
Δ1	Πληρεξούσιος Δικηγόρος Δημοσίου	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	(5)X(6)	12,50
Σύνολο χώρων και ατόμων			1	1			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΩΝ σε μ ²							12,50
Δ. ΓΡΑΦΕΙΟ 4							
Δ1	Πληρεξούσιος Δικηγόρος Δημοσίου	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	(5)X(6)	12,50
Σύνολο χώρων και ατόμων			1	1			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΩΝ σε μ ²							12,50
ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Z1	SERVER	Γραφειακός Χώρος			10,0	10,0	10,00
Z2	Χώρος φωτοτυπικών μηχανημάτων - Αποθήκη Χάρτου	Γραφειακός χώρος	1		10,0	10,0	10,00
Z3	Χώρος αποδυτηρίων καθαριστριών - Αποθήκη ειδών καθαριότητας	Γραφειακός χώρος			5,0	5,0	
Z4	Αρχείο	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος	2				40,00
Z5	Αρχείο εκτός Υπηρεσίας	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος	2				40,00
Σύνολο χώρων και ατόμων			5				
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ σε μ ²							100,00

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ²
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)
Σύνολο μικτής επιφάνειας χώρων σε μ²

Παρατηρήσεις:

1) το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση τη λειτουργική σύνθεση της Υπηρεσίας σύμφωνα με την κάτοψη ΔΓΛ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΓΕΙΡΙΩΤΗΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ



ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΡΚΙΖΟΤΟΥ
ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Ημερομηνία 26/10/2023

ΣΥΝΤΑΞΗ