



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ Γ' ΤΕΧΝΙΚΟ Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 34 - Τ.Κ. 11473-ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2132118452

Αθήνα, 13-1-2025

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ**

**Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής
Διακηρύσσει ότι:**

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της από **15-11-2024** αρχικής μας διακήρυξης (ΑΔΑ: 9ΜΡ6Η-ΕΚΞ), επαναλαμβάνεται η δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου **για τη στέγαση αποθηκευτικών χώρων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους**, το οποίο να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου 1.200 τ.μ. και βοηθητικούς χώρους λοιπών χρήσεων. Να διαθέτει δυνατότητα ευχερούς φορτοεκφόρτωσης και διαμόρφωση κατάλληλη για αποθηκευτικό χώρο, ελεύθερο ελάχιστο ύψος 4 μ. και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Κ.Υ. του Ν.Σ.Κ. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών και σύμφωνα με το υπ'αρ.132478/30-9-2024 έγγραφο που έχει συνταχθεί από την Κεντρική Υπηρεσία του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, στο οποίο περιγράφονται αναλυτικά οι προδιαγραφές των υπό μίσθωση αποθηκευτικών χώρων. Επίσης υποχρεούται στην κατασκευή όλων των απαιτούμενων εργασιών, σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις τεχνικές προδιαγραφές της Υπηρεσίας.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτόνομο και αποπερατωμένο. Να διαθέτει επαρκή φέρουσα ικανότητα (δηλαδή να έχει υπολογιστεί με κινητό φορτίο τουλάχιστον 500 kg/m²) να παρέχει συνθήκες ασφάλειας και στεγανότητας και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο, μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης, σύμφωνα και με τις ειδικότερες υποδείξεις της Κ.Υ. του Ν.Σ.Κ.

Να βρίσκεται οπουδήποτε εντός του Δήμου Αθηναίων. **Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των έξι χιλιάδων ευρώ (6.000,00 €)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο και λήγει μετά την πάροδο δώδεκα (12) ετών, η δε δημοπρασία θα γίνει στις **3-2-2025**, ημέρα Δευτέρα και ώρα **11:00 έως 12:00**, στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής.

Για περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 2132118452.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της Υπηρεσίας, στο πρόγραμμα Δι@ύγια (ΑΔΑ: 9ΜΡ6Η-ΕΚΞ), καθώς και στο διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας στο site του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (minfin.gov.gr).

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

α.α.

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΣΑΡΡΟΣ