



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ (Ν.Σ.Κ.)
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ
Ακαδημίας 68 & Χαρ. Τρικούπη
Τ.Κ. 106 78 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Ελένη Ριζέακου
Τηλέφωνο : 2132121740
2132121739
Email: amoives@nsk.gr

Αθήνα, 09/03/2026
Αριθμός Πρωτοκόλλου: 37642/2026

ΠΡΟΣ: ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

ΘΕΜΑ: Καταβολή Αμοιβής Κτηματολογικών Διαμεσολαβητών

Σε συνέχεια της Απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Δικαιοσύνης με αριθ. 4773/19-11-2025 (Β' 6309/2025) και της υπ' αριθ. ΚΥ 3/23-07-2025 Εγκυκλίου της Προέδρου του Ν.Σ.Κ., με θέμα «Εγκύκλιος για τη διαδικασία της διαμεσολάβησης στις κτηματολογικές διαφορές με διάδικο το Δημόσιο ή ΝΠΔΔ, του οποίου τη νομική υποστήριξη διεξάγει το ΝΣΚ, και εν γένει τον χειρισμό των κτηματολογικών υποθέσεων», καθώς και του υπ' αριθ. 127403/2025 εγγράφου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υποθέσεων, σας γνωρίζουμε ότι, στο πλαίσιο της εύρυθμης οικονομικής διαχείρισης, η προκαταβολή της προβλεπόμενης στην παράγραφο 1 της ανωτέρω ΚΥΑ αμοιβής των Κτηματολογικών Διαμεσολαβητών, οι οποίοι χειρίζονται υποθέσεις μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου ή ΝΠΔΔ, του οποίου τη νομική υποστήριξη διεξάγει το ΝΣΚ, και ιδιωτών (φυσικών ή νομικών προσώπων), όταν αυτά είναι επισπεύδοντα προϋποθέτει την υποβολή των ακόλουθων δικαιολογητικών:

A. Δικαιολογητικά προκαταβολής αμοιβής

1. Αίτημα, υποβαλλόμενο μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας «Ε-ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ» του ΝΣΚ, με είσοδο του αιτούντος με κωδικούς TaxisNet.
2. Βεβαίωση εγγραφής του διαμεσολαβητή στο Μητρώο Κτηματολογικών Διαμεσολαβητών.
3. Πρόσκληση ή εντολή συμμετοχής στη διαμεσολάβηση (π.χ. δικόγραφο ή άλλο συναφές έγγραφο ορισμού του διαμεσολαβητή για τη συγκεκριμένη υπόθεση).
4. Δήλωση διενέργειας εκούσιας διαδικασίας διαμεσολάβησης μετά την Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία
5. Αντίγραφο Πρακτικού Αρχικής Συνεδρίασης, σε περίπτωση μη συνέχισης της διαδικασίας διαμεσολάβησης.

6. Αντίγραφο Πρακτικού εκούσιας διαδικασίας διαμεσολάβησης που ακολουθεί μετά την Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία

► Οι λειτουργοί του Γραφείου Β1 – Σχηματισμός Διαφορών Πολιτικών Δικαστηρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΝΣΚ διατηρούν δικαίωμα ελέγχου και δύνανται να ζητούν την παροχή διευκρινίσεων.

7. Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, με την οποία δηλώνεται:

- ότι δεν έχει υποβληθεί ούτε θα υποβληθεί άλλο αίτημα

8. Αποδεικτικό IBAN τραπεζικού λογαριασμού, με έναν από τους εξής τρόπους:

- φωτοτυπία της πρώτης σελίδας τραπεζικού βιβλιαρίου, ή

- βεβαίωση τράπεζας με υπογραφή αρμόδιου υπαλλήλου.

► Στις περιπτώσεις που το αποδεικτικό IBAN προέρχεται από:

- βεβαίωση χωρίς υπογραφή υπαλλήλου,

- έγγραφο από υπηρεσία ηλεκτρονικής τραπεζικής (e-banking), ή

- αντίγραφο ενημερωτικής κάρτας πελάτη χωρίς υπογραφή,

απαιτείται η υποβολή επιπλέον Υπεύθυνης Δήλωσης (με γνήσιο υπογραφής ή μέσω της πλατφόρμας gov.gr), με το ακόλουθο περιεχόμενο:

«Βεβαιώνεται η ακρίβεια των δηλούμενων στοιχείων, του υποβληθέντος αποδεικτικού τήρησης τραπεζικού λογαριασμού με αριθμό IBAN GR..... στην Τράπεζα, το οποίο εκδόθηκε από την οικεία Τράπεζα ή μέσω υπηρεσιών ηλεκτρονικής τραπεζικής (κατά περίπτωση).»

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΑΤΣΟΥΛΑΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1.Κεντρική Υπηρεσία Ν.Σ.Κ.

α. Γραφείο Προέδρου

β. Ιστότοπο Νομικού Συμβουλίου του Κράτους/Υποδείγματα Αιτήσεων