Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.04 10:55:51 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Ουάσιγκτον 36, Τ.Κ. 221 31, Τρίπολη
Τηλ: 2713-611106
E-mail: ky-arkadias@gspp.gr

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 151926 ΕΞΕ 2026
Ημ/νία: 04/11/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας
Διακηρύσσει ότι:

την **1η/12/2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:15 π.μ.**, θα διεξαχθεί, στην Τρίπολη και στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, η Β' επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου για τη **στέγαση του Γραφείου Νομικού Συμβουλίου του Κράτους στην Τρίπολη**, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) **περίπου 168,75τ.μ**.. Η συνολική ωφέλιμη επιφάνεια των **135τμ** των γραφειακών και ειδικών χώρων καθώς και των αρχειακών - αποθηκευτικών χώρων αναλύονται στο από 25/07/2025 θεωρημένο κτιριολογικό πρόγραμμα. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών.
Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτόνομο και να βρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Τρίπολης και να πληροί τις προδιαγραφές του από 25/07/2025 θεωρημένου κτιριολογικού προγράμματος.

3. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **χιλίων ευρώ (1.000,00 €)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η υπ' αριθ**. 48350 ΕΞΕ 2026/17-04-2026 (ΑΔΑ: Ρ7ΚΨΗ-ΗΦΖ)** αρχική διακήρυξη και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Δι@ύγεια**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του νέου ιστότοπου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας **(www.minfin.gov.gr)** και από τα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας στην Τρίπολη, Ουάσιγκτον 36 (3ος όροφος).

Για περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 2713 611106.

Ο Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας

Σιάμπος Ν. Νεκτάριος
Εφοριακός ΠΕ/Α΄

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΦΟΡΕΑ: ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ :ΓΝΣ στην ΤΡΙΠΟΛΗ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ ΣΤΗΝ ΤΡΙΠΟΛΗ

1	2	3	4	5	6	7	8
α/α	**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ**	**ΧΩΡΟΣ**	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ**	**ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ -ΑΤΟΜΑ**	**ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ(Μ2)**	**ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ**	**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)**
Α	**ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**						
Α1	Προϊστάμενος ΓΝΣ στην Τρίπολη	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
Α2		Χώρος Συσκέψεων	1		7,5	7,5	
Σύνολο χώρων και ατόμων			**2**	**1**		**20**	
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ σε μ2							**20**
Β	**ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ**						
Β1	Διοικητική Υπάλληλος	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
Β2	Ασκούμενη δικηγόρος	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
Β3	Ενεργό αρχείο	Γραφειακός χώρος	1		5	5	
Σύνολο χώρων και ατόμων			**3**	**2**		**20**	
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Τμήματος σε μ2							**20**
Γ	**ΤΜΗΜΑ -ΓΡΑΦΕΙΟ 1**						
Γ1	Δικαστικός Πληρεξούσιος ΝΣΚ	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
Γ2	Ενεργό αρχείο	Γραφειακός χώρος	1		5	5	
Σύνολο χώρων και ατόμων			**2**	**1**		**0**	
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων τμήματος σε μ2							**12,5**
Δ	**ΤΜΗΜΑ -ΓΡΑΦΕΙΟ 2**						

Δ1	Δικαστικός Πληρεξούσιος ΝΣΚ	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
Δ2	Ενεργό αρχείο	Γραφειακός χώρος	1		5	5	
Σύνολο χώρων και ατόμων			**2**	**1**			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων τμήματος σε μ2						**12,5**	**12,5**
Γενικό Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων τμημάτων σε μ2							**65**

Ε	**ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ**						
Ε1	SERVER	Γραφειακός χώρος	1	0	5	5	
Ε2	Χώρος φωτοτυπικων μηχανημάτων - Αποθήκη	Γραφειακός χώρος	1	0	10	10	
Ε3	Χώρος αποδυτηρίων καθαριστριών - Αποθήκη ειδών καθαριότητας	Αποθηκευτικός χώρος	1	0	5	5	
Ε4	Αρχείο ανενεργό	Αποθηκευτικός -Γραφειακός χώρος	1		50	50	
Σύνολο χώρων και ατόμων			**4**	**0**			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας Λοιπών χώρων σε μ2					**70**	**70**	**70**

Σύνολο χώρων και ατόμων	**13**	**5**	
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ2			**135**
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής , διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων & εξωτερικούς τοίχους 25%			**33,75**
Σύνολο μικτής επιφάνειας χώρων σε μ2			**168,75**

Παρατηρήσεις:

1) Το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση τους υπηρετούντες υπαλλήλους της Υπηρεσίας .

ΘΕΩΡΗΣΗ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από
ANTONIOS MAGEIRIOTIS
25/07/2025

Ημερομηνία
ΣΥΝΤΑΞΗ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από
ARGYRIA FANOYRAKI
25/07/2025