



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ  
ΓΟΥΝΑΡΗ 11Α 26110 ΠΑΤΡΑ

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου

Ο Αναπληρωτής Διευθυντής της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, διακηρύσσει ότι θα διενεργηθεί μειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 3130/2003 ( ΦΕΚ 76/ΤΑ ) και 4024/2011 ( Φ.Ε.Κ 226 Α/27-10-2011) για την μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για την στέγαση του **Δικαστικού Γραφείου Πάτρας**, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους :

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινόχρηστων διαδρόμων) **354τ.μ. (ωφέλιμη επιφάνεια 250τ.μ. για γραφειακούς χώρους και 104τ.μ. χώρους για αρχαιακούς – βοηθητικούς χώρους).**

Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/ κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Πατρών, κατά το δυνατόν εγγύτερα στο Δικαστικό Μέγαρο Πατρών και τις λοιπές Δικαστικές Υπηρεσίες και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών ως και η ομαλή και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους. Το κτίριο που θα μισθωθεί θα πρέπει να είναι ενιαίο σύγχρονο και λειτουργικό έτσι ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και ασφαλής παραμονή όσων εργάζονται και το επισκέπτονται.

3. Στο διαγωνισμό δύναται να συμμετάσχουν ιδιοκτήτες ακινήτων α) ολοκληρωμένων και β) ημιτελών με την προϋπόθεση ότι το ημιτελές ακίνητο θα παραδοθεί έτοιμο προς χρήση το αργότερο εντός ενός έτους από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

4. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν στην Επιτροπή Στέγασης που συνεδριάζει δημόσια, οι ίδιοι ή ειδικός προς τούτο πληρεξούσιος έγγραφη προσφοράς στην οποία να περιγράφονται λεπτομερώς οι χώροι, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν καθώς και το ζητούμενο μίσθωμα. Στην προσφορά πρέπει να επισυνάπτονται:

α) Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου **με χρήση γραφείων θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή** και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμοδίας αρχής (πολεοδομίας ή

ΠΑΤΡΑ  
9



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Δήμου) για την νομιμότητα της κατασκευής του κτιρίου και υπεύθυνη δήλωση πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτού και τα ωφέλιμα φορτία που μπορεί να αναλάβει.

β) υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου.

γ) εγγυητική επιστολή τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για ποσό ίσο με το ένα δέκατο (1/10) του ζητούμενου ετησίου μισθώματος, ως εγγύηση ότι θα προσέλθουν για τη σύνταξη της σχετικής σύμβασης μίσθωσης μέσα σε προθεσμία που θα ταχθεί και θα παραδώσουν το μίσθιο για χρήση στο Δήμο, στην κατάσταση και το χρόνο που θα οριστεί από τη σχετική απόφαση έγκρισης των πρακτικών της δημόσιας διαπραγμάτευσης (1599/1986 με την οποία να δηλώνεται η υποχρέωση τους για έκδοση οικοδομικής άδειας αλλαγής της χρήσης του ακινήτου τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 παρ. 4 του προσφερόμενου νόμου, που θα προσκομισθεί μεΧΡΩΤΗ την παραλαβή του ακινήτου.

Η εγγυητική επιστολή πιστοποιείται με ενδεδειγμένα μέσα μεΧΡΩΤΗ την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου, στους δε υπαλλήλους μεΧΡΩΤΗ τις επηγήσεις της (γ) της παραγράφου αυτής αποστέλλονται τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού.

Αν στη δημοπρασία λάβουν μέρος οι ιδιοκτήτες του ακινήτου στο οποίο ήδη στεγάζεται η Υπηρεσία επιτρέπεται η υποβολή από τους της υπαίτιους της δημόσιας υπηρεσίας της επηγήσεως της εγγράφου αν στην περίπτωση των όρων που προκύπτουν από την επηγήσεως της δημόσιας παραγράφου αποδοχή των όρων του πρακτικού καταγγαλήσεται της επηγήσεως της παραγράφου.

5. Οι δικαιολογημένοι, των όρων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα με το πρακτικό καταγγαλήσεται της Επιτροπής Στέγασης που συντάσσεται μετά από διενέργεια αυτοψίας σ' αυτά, αφού αποδοχθούν (συμμετοχή) - διαπραγματεύσεις) που τυχόν απαιτούνται να λάβουν μέρος σε δημοφιλής δημοτική δημοπρασία ενωπιον της Επιτροπής που συνενδεδειγμένα μεΧΡΩΤΗ τα οποία θα οριστεί με το πώπω πρακτικό. Για να γίνει δεκτή η δημοφιλής δημοτική δημοπρασία κατά την εν λόγω συνεδρίαση της Επιτροπής πρέπει να είναι ισοκύβητο κατά ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) της Χρημολογίας εγγράφου της δημοφιλής δημοπρασίας, διαφορετικά κρίνεται απαραίδεκτη. Με το ποσοστό αυτό εξακολουθεί η δημοπρασία μεΧΡΩΤΗ την κατακύρωση.

Κάθε δημοφιλής δημοπρασία είναι δεσμευτική μεΧΡΩΤΗ την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο μειοδότη. Αν δεν γίνει καταγγελία εντός προθεσμίας, ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε θεωρείται.

Προσφέρονται με μίσθωμα που επιτεύχθηκε θεωρείται αυτό που αντιστοιχεί στο ακίνητο που θα επιλεγεί τελικά από την Επιτροπή Στέγασης.



6. Οι διαγωνιζόμενοι έχουν δικαίωμα υποβολής ενστάσεων σύμφωνα με τους όρους και τις προθεσμίες του άρθρου 13 του παραπάνω νόμου.
7. Ο μειοδότης που θα αναδειχθεί με την απόφαση έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας οφείλει να προσέλθει, μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην ανακοίνωση της πιο πάνω απόφασης από την Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, για την κατάρτιση της σύμβασης. Σε περίπτωση μη προσέλευσης του αναδειχθέντος μειοδότη μέσα στην ορισμένη προθεσμία για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, τότε, με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, ο μειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγύηση συμμετοχής του καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου ως δημόσιο έσοδο. Με την ίδια απόφαση δίνεται εντολή στην αρμόδια Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, να επαναληφθεί η δημοπρασία, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχει ο μειοδότης που κηρύχθηκε έκπτωτος.
8. Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση με την έναρξη της μίσθωσης, όπως αναφέρεται στη σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δημοσίου κατάλληλο και σύμφωνο προς τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης της μίσθωσης. Διαφορετικά η μίσθωση λύεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και καταπίπτει η εγγύηση που έχει κατατεθεί υπέρ του Δημοσίου. Το Δημόσιο προβαίνει σε νέα μίσθωση χωρίς δημοπρασία και ο μειοδότης υποχρεώνεται σε αποζημίωση του Δημοσίου για τη μη προσήκουσα παράδοση του μισθίου, ίση με το 1/10 του μηνιαίου μισθώματος της σύμβασης για κάθε ημέρα καθυστέρησης μέχρι την οριστική στέγαση της Υπηρεσίας σε άλλο ακίνητο, που βεβαιώνεται ως Δημόσιο έσοδο και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Η υποχρέωση αποζημίωσης του 1/10 του μηνιαίου μισθώματος της προηγούμενης παραγράφου επέρχεται και αν δεν παραδοθεί εμπρόθεσμα το μίσθιο. Οι συνέπειες της μη εμπρόθεσμης παράδοσης δεν επέρχονται σε περιπτώσεις καθυστερήσεων που οφείλονται σε υπαιτιότητα του Δημοσίου ή σε ανωτέρα βία ή σε τυχαίο γεγονός. Σε αυτές τις περιπτώσεις μπορεί να εκδοθεί απόφαση του Υπουργού Οικονομικών για την παράταση του χρόνου παράδοσης, ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Στέγασης, στην οποία αιτιολογείται αναλυτικά η αναγκαιότητα και οι λόγοι παράτασης της προθεσμίας παράδοσης του μισθωμένου ακινήτου. Για την παραλαβή του μισθωμένου ακινήτου από το Δημόσιο ή την απόδοση αυτού στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης συντάσσεται πρωτόκολλο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 17 του πιο πάνω νόμου.
9. Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά την διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών, που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του μισθίου, μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από τη στεγαζόμενη υπηρεσία. Σε περίπτωση αρνήσεως του ή μη εκτέλεσης των επισκευών μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, το Δημόσιο έχει το εκλεκτικό δικαίωμα να προβεί:
- α) Σε μονομερή καταγγελία της μίσθωσης και στη συνέχεια σε μίσθωση, με δημοπρασία ή απ' ευθείας, άλλου ακινήτου σε βάρος του ιδιοκτήτη του μισθωμένου ακινήτου.
- β) Στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών επισκευής του ακινήτου, σε βάρος του ιδιοκτήτη, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου, όπως αυτή η δαπάνη προκύπτει από σχετική τεχνική έκθεση – βεβαίωση τεχνικής υπηρεσίας του Δημοσίου.
- γ) Στη διακοπή καταβολής των μισθωμάτων του ακινήτου μέχρι την εκτέλεση των εργασιών επισκευής από τον εκμισθωτή.

ΠΑΝΙΠΤΟΤΗΤΑ ΚΑΙ  
ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΤΕΙΑ





πιστοποίηση της Σησιολογίας

Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Περιφέρειας Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, των απαραίτητων εγγράφων στο νεοεκμισθωμένο μετρημένο κοινόχρηστο στην αγροτική υπηρεσία και στην Περιφερειακή Εκμισθωτική και Συνεχίζουσα με το νεοεκμισθωτή του ακινήτου. Τα μισθώματα καταβάλλονται από το Δημόσιο και επιβαρύνονται με το νεοεκμισθωτή. Η μίσθωση δεν περιλαμβάνει από τον εκμισθωτή του απόδομα και επιβαρύνονται με τον εκμισθωτή. Το μίσθωμα υποκείμενο σε κρατήσεις και τέλη που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις απόδομα και επιβαρύνονται με τον εκμισθωτή του ακινήτου και καταβάλλονται από τον εκμισθωτή του ακινήτου. Η παρήρημη του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης της Σησιολογίας στο μίσθιο, που

**Ελληνική Αστυνομία**

**συγκρατείται το δικαίωμα του ιδιοκτήτη του ακινήτου εκτός αν πρόκειται για στέγαση προσωπικού της να χρησιμοποιήσει το μισθωμένο ακίνητο για στρατιωτικούς ή άλλους σκοπούς.** Δικαιούται και καμία απόζημιωση ή πρόσθετο μίσθωμα. **Σε καμία όμως περίπτωση το Δημόσιο δεν μπορεί** συστήσει Διημόσια Υπηρεσία στο ίδιο ακίνητο. Στις περιπτώσεις που ο ιδιοκτήτης του ακινήτου δεν είναι μίσθωση, ακόμη και αν ο όρος των περιλαμβανόμενων στην υπομίσθωση, καθώς και η επιβάρυνση ή εγκατάσταση άλλης Σησιολογίας στο μισθωμένο ακίνητο αντί αυτής για την οποία επιβάλλεται του Υπουργού Οικονομικών, που εκδίδεται ύστερα από γνώμη της Επιτροπής Στέγασης, αυτή παύει να υποχρεώνει τον Διημόσιο για καταβολή μισθμάτων.

πιπέσει τα αποτελέσματα της τριετίας τουλάχιστον ημερες μετά την κοινοποίηση της. Από την ημερομηνία Δημόσιας Περιουσίας Ελλάδος και Ιονίου, στον εκμισθωτή του ακινήτου και απόφαση πρόωπης Σύνοψης της μίσθωσης Σησιολογίας Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Περιφέρειας Πελοποννήσου Σησιολογίας. Η σύμβαση εγγράφου αίτημα της στέγασης στην υπηρεσία και σύμβαση γνώμη της προϊσταμένης αρχής. Η μίσθωση, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Στέγασης, η οποία συντάσσεται με βάση τις όσες τις παραπάνω περιπτώσεις εκδίδεται από τον Υπουργό Οικονομικών απόφαση πρόωπης Σύνοψης με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 3130/2003

Το Δημόσιο μπορεί να προβεί σε καταγγελία της μίσθωσης και λήξη αυτής πριν τη συμβατική λήξη της, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 3130/2003.

- δ) μεταστεγαστεί η στέγαση στην υπηρεσία για τους λόγους που αναφέρονται στην παράγραφο 3 του Περιφέρειας και πριν τη λήξη της τετραετίας αντικατασταθεί με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού.
- στ) Έχει πραγματοποιηθεί η μίσθωση για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών του Γενικού Γραμματέα
- ε) Μεταβληθεί η έδρα της στεγασμένης Υπηρεσίας.
- α) Μεταστεγασθεί η στεγασμένη Υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας του.
- β) Παραχωρηθεί στη στεγασμένη Υπηρεσία η δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για Χρονικό διάστημα τουλάχιστον ίσο με το υπόλοιπο της μίσθωσης.
- γ) Καταργηθεί η στεγασμένη Υπηρεσία ή υπαχθεί σε άλλη Υπηρεσία.
- δ) Μεταβληθεί η οργάνωση σύνθεσης της Υπηρεσίας κατά την διάρκεια της μίσθωσης κατά τρόπο που το μισθωμένο ακίνητο να μην καλύπτει τις στεγαστικές της ανάγκες.

10. Το Δημόσιο μπορεί να προβεί σε λήξη της μίσθωσης πριν τη συμβατική λήξη της Χώρας υποχρέωση συνθησίου Χρήση του, σε κακή κατάσταση του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχόν γεγονός. Το Δημόσιο δεν οφείλει καμία απόζημιωση στον εκμισθωτή για θόρυβο του ακινήτου που οφείλονται στη





*(Handwritten signature and stamp)*

σχετική αξία επισκευής, θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών.

η συγκεκριμένη από το αρμόδιο Γραφείο Αποκατάστασης Στοιχοποίησης ή Πολυεθνική Υπηρεσία ή πυρκαγιάς και σε καταφατική περίπτωση να προσκομισθεί μεΧΡΗ την παραγάβη του ακινήτου ή να δηλωθεί με υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 εάν το κτίριο έχει υποστεί βλάβες σε σημείο ή μεΧΡΗ την παραγάβη του ακινήτου, β) να παρέρχονται οι προβλεπόμενες διαδικασίες για (Α.Μ.Ε.Α.), γ) να καταβεί από πάσης εκμίσθωσης ποσοτήτων της αξίας της αρμόδιας Υποβαστικής Υπηρεσίας 19. Στο προαναφερθέν ακίνητο θα πρέπει: α) να τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας και να

απόφαση έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας.

18. Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη που θα αναδειχθεί με τη

**Τούναρη 11Α 26110 Πάτρα.**

της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου,

17. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί **Πέμπτη 11/11/2010** από το κτίριο των Γραφείων υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή:

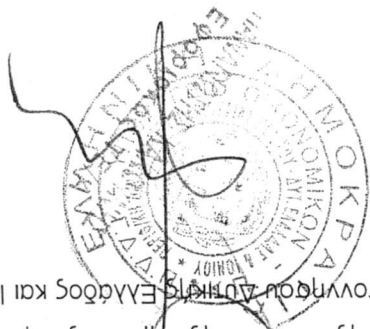
μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου όπως αυτή (ή μεταβολή) αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τριτοετούς της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα 16. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των (1.560,00) χιλίων πεντακοσίων ευρώ. πρωτοκόλλου παραβάσης του ακινήτου από το Δημόσιο.

15. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη**, και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του τον εκμίσθωτή του ακινήτου.

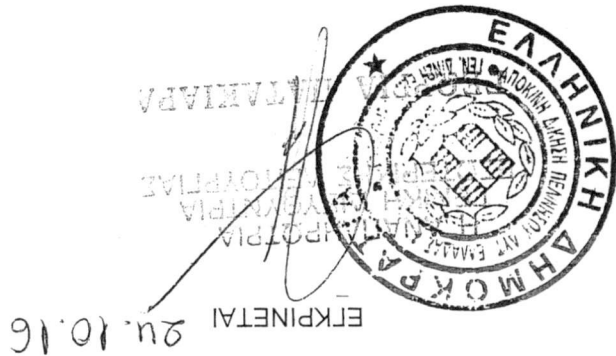
εγκαταστάσεων του ακινήτου (υδραυλικής, ηλεκτρικής, θέρμανσης - ψύξης, ανάλυσης κλπ) που βαρύνουν ισχύοντα πινακα κατανομής κοινοχρηστών δαπάνων ή επί εξάρτησης των δαπάνων κοινόχρηστων δαπάνες, το Δημόσιο υποχρεούται στην καταβολή της αναλογίας κοινοχρηστών με βάση τον αντιστοιχούν στους μισθούμενους χώρους. Εάν οι μισθούμενοι από το Δημόσιο χώροι βαρύνονται με μπορεί να αναλάβει την πλήρη των δαπάνων καταβάσεως ηλεκτρικού ρεύματος και νερού που μετά την εγκατάσταση από πάσης εκμίσθωτή των απαραίτητων μετρητών ρεύματος και νερού το Δημόσιο υποδείξει της προς στέγαση υπηρεσίας και στη συνέχεια αυτών με τα αντιστοιχία δικτύου της πόλης. Μόνο εργασιών εγκαταστάσεως παραχοχώρων ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και τηλεφωνικών συστημάτων με τις 14. Ο εκμίσθωτής του μισθώμενου ακινήτου έχει υποχρέωση να προβεί με δαπάνες του στην εκτέλεση των

τουλάχιστον δημοπρασιών για μίσθωση άλλου ακινήτου, οι οποίες απαιτούνται για την ολοκλήρωση τουλάχιστον μίση της μίσθωσης, αφορούν όμως προσηληθεί ή διεισδύσει Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδος & Ιονίου στον εκμίσθωτή ή αναλυμωδότη της αρμόδιας Επιτροπής Στέγασης. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται σύμφωνα από την αρμόδια για χρονικό διάστημα μεΧΡΗ τρία έτη με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, ύστερα από σχετική προβλεπόμενη στη σύμβαση. Επιτρέπεται η από πάσης εκμίσθωτης Δημοσίου μονομερής παράδοση της μίσθωσης καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που ελήφθη, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα τον Χρόνο λήξης της μίσθωσης θεωρείται ως σιωπηρή παράδοση της μίσθωσης. Για τη μίσθωση αυτή 13. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται. Η χρήση από το Δημόσιο του μισθώμενου ακινήτου πρέπει από





Πάτρα, 17.10.2016  
Ο Αναπληρωτής Διευθυντής της  
Περιφερειακής Διεύθυνσης Περιουσίας  
Πλαστικών και Λατομικών



Το ακίνητο θα πρέπει να παραδοθεί από τον εκμισθωτή πλήρως λειτούργησας (ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, καλωδιώσεις συστήματος πληνόποιας, κλιματιστικά) κάπ.

20. Πρόσθετοι όροι

1. Η ισχύς της ηλεκτρικής παροχής θα προσδιοριστεί σύμφωνα με τις υποδείξεις της Σοπα Στέφανη Υπηρεσίας.
2. Θα πρέπει να υπάρχουν: δίκτυα πληνόποιας και επικοινωνιών, κλιματισμός ( ψύξη - θέρμανση ) και συνδέσεις για φυσικό αέριο.
3. Θα υπάρχει εγκατάσταση εξοπλισμού αντιστάθμισης άρδου ισχύος ηλεκτρικών καταναλωσών ούτως ώστε να επιτυγχάνεται συντελεστής ισχύος ( συν φ ) τουλάχιστον 0,95 . Απαιτείται η προσκόμιση πιστοποιητικού από αδειούχο εγκαταστάτη - ηλεκτρολόγο , όπου να αναγράφεται η μετρήσιμη του συντελεστή ισχύος ( συν φ ) .
4. Τα φωτιστικά σώματα δεν πρέπει να είναι κάδους εφευρετικής απόδοσης κατώτερης της Β (κατά το παράρτημα ΙV της κοινής υπουργικής απόφασης Δ6/Β/13897/15-09-1999) πρέπει να είναι εφωτισμένα με λαμπτήρες θοορισμού κάδους εφευρετικής απόδοσης Α ή Β , να είναι εφωτισμένα με εφωτισμένο ή εφωτιστικό στραγγαλιστικό πηλίο τύπου ηλεκτρονικού ή ηλεκτρονικού με ρύθμιση και εναλλακτικά μαγνητικού τύπου υψηλής απόδοσης , αποκαλιφίμενης της Χρής της ηληνικών πηληνικών υψηλών απλών και τύπου standard ( με εφευρετική κατά τα λοιπά της κοινής υπουργικής απόφασης Δ6/Β/17682/16-10-2001) .

5. Θα πρέπει να προσκομισθούν από τον εκμισθωτή με την υποβολή της προσφοράς του :

- εγχειρίδια από μηχανικό κatóψη ( σε δυο ομοσες ) του προσφερόμενου Σοπα Στέφανη
- ακίνητου στις οποίες θα πρέπει να φαίνεται η υφιστάμενη κατάσταση του .
- θερμηζες κatóψη της πολυδομικής άδους των προσφερόμενων χώρων .

6. Για το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να προσκομίζεται με χάρτη την παραγωγή του , πιστοποιητικό εφευρετικής απόδοσης ( ΠΕΑ ) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 ( Φ.Ε.Κ. 89 Α/ 19-5-2008 και της Υπουργικής Απόφασης Αριθμ. Δ6 / Β/ οικ. 5825/30-3-2010. Φ.Ε.Κ. 407 Β/9-4-2010 , όπως ισχύουν .

21. Συνημμένο το σχετικό κτιριολογικό πρόγραμμα.



ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΑΤΡΑΣ

Α/Α	2	3	4	5	6	7	8
	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ μ <sup>2</sup>	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ μ <sup>2</sup>	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ μ <sup>2</sup>
<b>ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΑΤΡΑΣ</b>							

<b>1. ΔΙΟΙΚΗΣΗ</b>							
1.1	Προϊστάμενος-Πάρεδρος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5		
		Χώρος συνεργασίας			✓ 10	22,5	
1.2	Αναπληρωτής Προϊσταμένου-Πάρεδρος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων</b>			<b>2</b>	<b>2</b>			

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ<sup>2</sup>

35 ✓

<b>A. ΛΟΙΠΟΙ ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>							
A1	Δικαστικοί Πληρεξούσιοι (Αντιπρόσωποι)	Γραφειακός χώρος	4	4	7,5	30	
A2	Γραμματεία- Πρωτόκολλο-Διοικητική Υποστήριξη	Γραφειακός χώρος	1	2	7,5	15	✓
A3	Αρχείο ενεργό	Χώρος φύλαξης αρχείου	2		30	60	
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων</b>			<b>7</b>	<b>6</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ<sup>2</sup></b>							

105 ✓

<b>B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Δ.Ο.Υ. ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΑΤΡΑΣ</b>							
B1	Βιβλιοθήκη	Γραφειακός χώρος	1			15	
B2	Ασκούμενοι Δικηγόροι	Γραφειακός χώρος	1	2	7,5	15	
B3	Αίθουσα Συσκέψεων-Επιτροπών	Γραφειακός χώρος	1			20	
B4	Χώροι καθαριότητας	Αποδυτήριο προσωπικού καθαριότητας	1		5	5	
		Αποθήκη ειδών καθαριότητας					
B5	Χώρος φωτοτυπικών μηχανημάτων	Χώρος παραγωγής φωτοαντιγράφων	1		5	5	
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων ειδικών χώρων</b>			<b>✓ 5</b>	<b>2</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ειδικών χώρων σε μ<sup>2</sup></b>							

60

<b>ΑΡΧΕΙΑΚΟΙ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΑΤΡΑΣ</b>							
G1	Αρχείο ανενεργό (παρελθόντων ετών)	Χώρος φύλαξης ανενεργού αρχείου (με διαμερισμάτωση πυροπροστασίας)	2		40	80	
G2	Αποθήκη αναλωσίμων & εντύπων	Χώρος αποθήκευσης	1		10	10	
<b>Σύνολο χώρων και ατόμων αρχειακών - αποθηκευτικών χώρων</b>			<b>3</b>	<b>0</b>			
<b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αρχειακών - αποθηκευτικών χώρων σε μ<sup>2</sup></b>							

90

2	3	4	5	6	7	8
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΤΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ μ <sup>2</sup>	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ μ <sup>2</sup>	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ μ <sup>2</sup>

Σύνολο χώρων και υπαλλήλων του Δικαστικού Γραφείου Πάτρας	✓	17	10			
---	---	----	----	--	--	--

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων Δικαστικού Γραφείου Πάτρας σε μ <sup>2</sup>	200
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας, τοίχους, χώρους υγιεινής (~25%)	50
Σύνολο μικτής επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων Δικαστικού Γραφείου Πάτρας σε μ <sup>2</sup>	250

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αρχειακών (βοηθητικών) χώρων Δικαστικού Γραφείου Πάτρας σε μ <sup>2</sup>	90
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας και τοίχους (~15%)	14
Σύνολο μικτής επιφάνειας αρχειακών (βοηθητικών) χώρων Δικαστικού Γραφείου Πάτρας σε μ <sup>2</sup>	104

Γενικό Σύνολο μικτής επιφάνειας για τη στέγαση της Δικαστικού Γραφείου Πάτρας σε μ <sup>2</sup>	354
---	-----

**Παρατηρήσεις:**

- 1) Το κτιριολογικό πρόγραμμα της Υπηρεσίας συντάχθηκε σε συνεργασία με την Υπηρεσία, οι απόψεις της οποίας έχουν καταγραφεί στο με αρ. εισ. πρωτ. 0009869/14/6/2016 έγγραφό της.
- 2) Σε περίπτωση στέγασης σε Δημόσιο ακίνητο, οι παραπάνω απαιτήσεις είναι δυνατό να μεταβληθούν.

Ιούνιος 2016

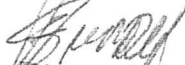
Ο συντάξας



Ρουσάκης Εμμανουήλ  
μηχανικός ΠΕ

Ο Θεωρήσας

Ο Ελέγξας



Μίτζαλης Στέφανος  
Προϊστάμενος Γ' Τμήματος

Α. Φετοκάκη  
Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών

