

16.10.2020

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Φ. ΣΤΙΛΙΔΟΥ

16.10.2020 12:56:34
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΒΕΓΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
ΜΑΡΙΑ
ΜΠΑΤΑΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΥΠΟΙΚ 16/10/2020

Α. Π.: 117816 ΕΞ 2020

Απάντηση στο έγγραφο: 117122 ΕΙ 2020



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Β'

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΡΟΔΟΠΗΣ

Αρ. Πρωτ.:9.0502.....

Ημερομηνία: ..16./...10./ 20.20

(ΔΙΨΗΦΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗ)

Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2 & Πειραιώς
Ταχ. Κώδικας: 104 37 Αθήνα
Πληροφορίες : Ρουσάκης Εμμ.
Τηλέφωνο : 2132122204

ΠΡΟΣ: Δικαστικό Γραφείο Κομοτηνής
Λεωφόρος Ηρώων 31
69132 Κομοτηνή
ΚΟΙΝ.: Κτηματική Υπηρεσία Ροδόπης
Ορφέως 1
69132 Κομοτηνή

ΘΕΜΑ: Αποστολή του κτιριολογικού προγράμματος της Υπηρεσίας σας.

Σχετ.: α) Το με αρ 323-2186/9.10.2020 έγγραφό σας,
β) Το με αρ. 323-2106/30.9.2020 έγγραφό σας,
γ) Το με αρ. 754/7.1.2020 έγγραφό μας.

Σε ολοκλήρωση των ενεργειών για τη σύνταξη του κτιριολογικού προγράμματος της Υπηρεσίας σας και μετά την παροχή της σύμφωνης γνώμης σας στο σχέδιο στεγαστικών αναγκών το οποίο σας αποστείλαμε με το γ) σχετικό μας έγγραφο του θέματος, σας αποστέλλουμε το κτιριολογικό πρόγραμμα της Υπηρεσίας σας για τη στέγαση της λόγω λήξης της μίσθωσης στο ακίνητο στο οποίο στεγάζεται σήμερα.

Σύμφωνα με το κτιριολογικό πρόγραμμα για τη στέγαση του Δικαστικού Γραφείου Κομοτηνής προβλέπεται συνολική μικτή επιφάνεια 193τ.μ.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε δυνατή τεχνική υποστήριξη.

Συν.: Το κτιριολογικό πρόγραμμα του Δικαστικού Γραφείου Κομοτηνής.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΦΕΤΟΚΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Εσωτερική Διανομή:

Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας κ. Σ. Μπάκα.

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΤΟΜΑ	ΣΥΝΘΕΤΟΣ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΠΤΟΥΡΓΙΑΣ μ²	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ μ²	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ μ²
ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ							

Α. ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ								
A1	Δικαστικά Πληρεξούσια (Αντιπρόσωποι)	Γραφειακός χώρος	4	4	7,5	30		
A2	Γραμματεία- Πρωτόκολλο-Διοικητική Υποστήριξη	Γραφειακός χώρος	1	2	7,5	15		
A3	Βιβλιοθήκη	Γραφειακός χώρος	1		20	20		
A3	Αρχεία ενεργά	Χώρος φύλαξης αρχείου	1		30	30		
Σύνολα χώρων και ατόμων			7	6				
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ²							95	

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Δ.Ο.Υ. ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ								
B1	Ασκαύμενοι Δικηγόροι	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5		
B2	Χώροι καθαριότητας	Αποδυτήρια προσωπικού καθαριότητας	1		5	5		
		Αποθήκη ειδών καθαριότητας						
Σύνολα χώρων και ατόμων ειδικών χώρων			2	1				
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ειδικών χώρων σε μ²							12,5	

ΑΡΧΕΙΑΚΟΙ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ								
G1	Αρχειο ανενεργά (παρελθόντων ετών)	Χώρος φύλαξης ανενεργού αρχείου (με διαμερισμάτωση πυραμμοπροστασίας)	1		50	50		
Σύνολα χώρων και ατόμων αρχειακών - βοηθητικών χώρων			1	0				
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αρχειακών - βοηθητικών χώρων σε μ²							50	

Σύνολο χώρων και υπαλλήλων του Δικαστικού Γραφείου Κομοτηνής			10	7			
---	--	--	-----------	----------	--	--	--

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων Δικαστικού Γραφείου Κομοτηνής σε μ²							108
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας, τοίχους, χώρους υγιεινής (~25%)							27
Σύνολο μικτής επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων Δικαστικού Γραφείου Κομοτηνής σε μ²							135

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αρχειακών (βοηθητικών) χώρων Δικαστικού Γραφείου Κομοτηνής σε μ²							50
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας και τοίχους (~16%)							8
Σύνολο μικτής επιφάνειας αρχειακών (βοηθητικών) χώρων Δικαστικού Γραφείου Κομοτηνής σε μ²							58

Γενικά Σύνολο μικτής επιφάνειας για τη στέγαση της Δικαστικού Γραφείου Κομοτηνής σε μ²							193
---	--	--	--	--	--	--	------------

Παρατηρήσεις:

- 1) Το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με τη σύμφωνη γνώμη της προς στέγαση Υπηρεσίας, σύμφωνα με το με αρ. 323-2186/9.10.2020 έγγραφο της.
- 2) Σε περίπτωση στέγασης σε Δημόσιο ακίνητο, οι παραπάνω απαιτήσεις είναι δυνατό να μεταβληθούν.

Οκτώβριος 2020

Ο συντάξας

Ε. Ρουσσάκης
 Ρουσσάκης Εμμανουήλ
 μηχανικός ΠΕ

